

# tulp hypotheeken

Tulp renteoverzicht per 1 juli 2026

Tulp Hypotheek (annuïteit en lineair)						
		Marktwaarde				
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%
maandvariabele rente	4.32%	4.32%	4.34%	4.36%	4.38%	4.40%
5 jaar	4.03%	4.03%	4.05%	4.07%	4.09%	4.11%
10 jaar	4.22%	4.22%	4.24%	4.26%	4.28%	4.30%
15 jaar	4.54%	4.54%	4.56%	4.58%	4.60%	4.62%
20 jaar	4.59%	4.59%	4.61%	4.63%	4.65%	4.67%
25 jaar	4.64%	4.64%	4.66%	4.68%	4.70%	4.72%
30 jaar	4.66%	4.66%	4.68%	4.70%	4.72%	4.74%

Tulp Hypotheek (aflossingsvrij)						
		Marktwaarde				
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%
maandvariabele rente	4.52%	4.52%	4.54%	4.56%	4.58%	4.60%
5 jaar	4.23%	4.23%	4.25%	4.27%	4.29%	4.31%
10 jaar	4.42%	4.42%	4.44%	4.46%	4.48%	4.50%
15 jaar	4.79%	4.79%	4.81%	4.83%	4.85%	4.87%
20 jaar	4.84%	4.84%	4.86%	4.88%	4.90%	4.92%
25 jaar	4.99%	4.99%	5.01%	5.03%	5.05%	5.07%
30 jaar	5.01%	5.01%	5.03%	5.05%	5.07%	5.09%

\* De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;

\* Tulp past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;

\* De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;

\* Heb jij een tulp hypotheek bij Tulp Hypotheeken afgesloten met een variabele rente dan beweegt die mee met de geld- en kapitaalmarkt. Deze rente is gebaseerd op het drie-maands Euribor tarief en wordt elke maand opnieuw vastgesteld. Op dit tarief rekenen wij een vaste opslag van 2%. Daardoor kan de totale rente die je betaalt per maand stijgen of dalen. Het Euribor tarief wordt onafhankelijk op de geldmarkt vastgesteld.

\* Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 01-07-2026.