



productkaart

Bekijk al onze acceptatie- en productvoorwaarden in onze acceptatiegids, of neem contact op met ons:



www.tulphypotheke.nl



030 30 70 550 of neem contact op met je accountmanager.



Jeffrey Oostdam



06 48 60 41 42



Regio Zuid



Maltie Jharap



06 21 96 89 48



Regio Noord

aflossen

Aflosvormen	Annuïtair, lineair en aflossingsvrij
Boetevrij aflossen	Onbeperkt boetevrij aflossen uit eigen middelen anders 10% boetevrij

inkomen

Dienstverband	Loondienst, vaste uitkering
Arts in opleiding (AIO)	Inkomen van een AIO wordt meegenomen als vast inkomen
Zelfstandigen	Zelfstandigen met een inkomensverklaring van Raadhuys, Pentrax, Overviewz, Viiz of Zakelijk Inkomen (al vanaf 1 jaar zelfstandig), ook 1-2-3 beoordeling mogelijk
Tijdelijk zonder intentie en flex	Mogelijk op basis van het gemiddelde inkomen van de afgelopen 3 jaar. Dit gemaximeerd tot het inkomen in het laatste jaar of het huidige inkomen. Er moet sprake zijn van een huidig dienstverband
Onregelmatigheidstoelage	Mits passend bij het beroep en structureel, maximaal 30% van het vaste bruto jaarsalaris
Provisie en overwerk	Mits passend bij het beroep en structureel, maximaal 30% van het vaste bruto jaarsalaris
Seniorenpropositie	Toegestaan met en zonder NHG
Kennismigranten	Vast dienstverband of tijdelijk dienstverband met intentieverklaring, 30%-regeling en min. 6 maanden werkzaam in Nederland, verstrekking tot 95% van de marktwaarde. Lening met NHG: conform normen NHG.
Inkomensbepaling Loondienst (IBL)	Voor het vaststellen van het inkomen is naast een werkgeversverklaring ook de Inkomensbepaling Loondienst toegestaan
Inkomen uit verhuur	Kan worden voorgelegd
Bonus	kan worden meegenomen indien structureel, blijvend en afhankelijk van persoonlijke prestatie (verklaring werkgever vereist)
Dubbele lastentoets	Voor de periode van dubbele woonlasten moeten eigen middelen aantoonbaar beschikbaar zijn, is deze periode vooraf niet duidelijk dan geldt een minimale periode van 6 maanden
Inkomen uit vermogen	kan worden meegenomen voor 3% van het vrij besteedbare vermogen, tot maximaal 20% van het totale toetsinkomen.

rente- en hypotheekaanbod

Acceptatietermijn renteaanbod	3 weken
Acceptatietermijn hypotheekaanbod	3 weken
Geldigheid	Vanaf datum van het renteaanbod 4 maanden (120 dagen) geldig
Verlenging	Het is niet mogelijk om het renteaanbod te verlengen
Annuleringskosten	Geen

rente

Rentevaste perioden	5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast
Rentevaste perioden	Rente bij passeren is gelijk aan de rente van het renteaanbod
Automatische rentedaling	Renteopslag vervalt automatisch zodra de hypotheek door reguliere of extra aflossingen in een lagere LTV terecht komt

lening

Minimale hoofdsom	De minimale lening is €70.000,-
Maximale hoofdsom	De maximale lening is €1.000.000,- (inclusief overbrugging)
Lening ten opzichte van de woningwaarde	106% van de marktwaarde als energiebesparende voorzieningen worden meegefinancierd
Looptijd lening	Maximaal 30 jaar
Geldigheidsduur bouwdepot	Bij verbouwing 9 maanden, te verlengen met 6 maanden Bij nieuwbouw 18 maanden, te verlengen met 6 maanden
Rentevergoeding bouwdepot	Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, bij verlenging vervalt de rentevergoeding
Doel lening	Aankoop, nieuwbouw, verbouw, energiebesparende voorzieningen, herfinanciering, afkoop erfpacht, consumptieve besteding
Aflossingsvrij	Tot 50% van de marktwaarde
Consumptief	Opname tot 90% van de marktwaarde, geen limiet op het bedrag Opname boven 90% van de marktwaarde is €40.000,-
Overbrugging	Maximaal 12 maanden Verkocht: 100% van verkoopprijs na verlopen ontbindende voorwaarden minus restschuld Onverkocht: 90% van de verwachte marktwaarde +/- het uitstaande saldo hypotheek
Hoogte overbrugging	
Codering bij BKR/SFH	Niet toegestaan

onderpand

Woningtypen	Woningen en appartementen in Nederland die bestemd zijn en gebruikt worden voor eigen bewoning
Getaxeerde marktwaarde	Minimaal € 100.000,-. Financiering wordt altijd gebaseerd op taxatiewaarde
Taxatierapport	Een door het NWWI gevalideerd taxatierapport Voor oversluitingen tot 90% van de marktwaarde kan er gebruik worden gemaakt van de Calcasa desktoptaxatie met minimale betrouwbaarheidsindicator van '5' of de NRV T Bureauwaardering waarin wordt uitgegaan van de goedgekeurde modelwaarde met minimale betrouwbaarheidsindicator van '4'
Desktop taxatierapport	
Nieuwbouw	Ja, alleen zelfbouw is niet toegestaan
Verhuisregeling	Mogelijk, zie hiervoor de voorwaarden in de acceptatiegids

Heeft u een vraag over de voorwaarden of de productkaart?
Tulp is bereikbaar op 030-30 70 500 of stuur een mail naar acceptatie@tulphypotheeken.nl