

Tulp Riant renteoverzicht per 5 september 2025

| Tulp Riant Hypotheek (annuïteit en lineair) |       |              |         |         |         |          |          |
|---------------------------------------------|-------|--------------|---------|---------|---------|----------|----------|
|                                             |       | Marktwaaarde |         |         |         |          |          |
| rentevaste periode                          | NHG   | t/m 60%      | t/m 70% | t/m 80% | t/m 85% | t/m 100% | t/m 106% |
| 5 jaar                                      | 3,37% | 3,84%        | 3,99%   | 4,20%   | 4,30%   | 4,57%    | 4,62%    |
| 10 jaar                                     | 3,65% | 4,04%        | 4,19%   | 4,37%   | 4,45%   | 4,60%    | 4,65%    |
| 15 jaar                                     | 3,86% | 4,02%        | 4,13%   | 4,29%   | 4,34%   | 4,70%    | 4,75%    |
| 20 jaar                                     | 3,93% | 4,10%        | 4,20%   | 4,43%   | 4,48%   | 4,84%    | 4,89%    |
| 25 jaar                                     | 3,99% | 4,30%        | 4,42%   | 4,57%   | 4,62%   | 4,84%    | 4,89%    |
| 30 jaar                                     | 3,99% | 4,31%        | 4,42%   | 4,47%   | 4,52%   | 4,84%    | 4,89%    |

| Tulp Riant Hypotheek (aflossingsvrij) |       |              |         |         |         |          |          |
|---------------------------------------|-------|--------------|---------|---------|---------|----------|----------|
|                                       |       | Marktwaaarde |         |         |         |          |          |
| rentevaste periode                    | NHG   | t/m 60%      | t/m 70% | t/m 80% | t/m 85% | t/m 100% | t/m 106% |
| 5 jaar                                | 3,37% | 3,84%        | 3,99%   | 4,20%   | 4,30%   | 4,57%    | 4,62%    |
| 10 jaar                               | 3,65% | 4,04%        | 4,19%   | 4,37%   | 4,45%   | 4,60%    | 4,65%    |
| 15 jaar                               | 3,86% | 4,02%        | 4,13%   | 4,29%   | 4,34%   | 4,70%    | 4,75%    |
| 20 jaar                               | 4,08% | 4,25%        | 4,35%   | 4,58%   | 4,63%   | 4,99%    | 5,04%    |
| 25 jaar                               | 4,14% | 4,45%        | 4,57%   | 4,72%   | 4,77%   | 4,99%    | 5,04%    |
| 30 jaar                               | 4,14% | 4,46%        | 4,57%   | 4,62%   | 4,67%   | 4,99%    | 5,04%    |

- \* De rente over een overbruggingskrediet is 4,30%;
- \* De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- \* Tulp past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaaarde-klasse terecht komt;
- \* De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- \* Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 5-9-2025.