

tulp hypotheken

Tulp renteoverzicht per 1 september 2025

Tulp Hypotheek (annuïteit en lineair)						
		Marktwaaarde				
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%
maandvariabele rente	4,07%	4,07%	4,09%	4,11%	4,13%	4,15%
5 jaar	4,13%	4,13%	4,15%	4,17%	4,19%	4,21%
10 jaar	4,32%	4,32%	4,34%	4,36%	4,38%	4,40%
15 jaar	4,44%	4,44%	4,46%	4,48%	4,50%	4,52%
20 jaar	4,49%	4,49%	4,51%	4,53%	4,55%	4,57%
25 jaar	4,49%	4,49%	4,51%	4,53%	4,55%	4,57%
30 jaar	4,51%	4,51%	4,53%	4,55%	4,57%	4,59%

Tulp Hypotheek (aflossingsvrij)						
		Marktwaaarde				
rentevaste periode	NHG	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	t/m 95%	t/m 100%
maandvariabele rente	4,17%	4,17%	4,19%	4,21%	4,23%	4,25%
5 jaar	4,23%	4,23%	4,25%	4,27%	4,29%	4,31%
10 jaar	4,42%	4,42%	4,44%	4,46%	4,48%	4,50%
15 jaar	4,54%	4,54%	4,56%	4,58%	4,60%	4,62%
20 jaar	4,59%	4,59%	4,61%	4,63%	4,65%	4,67%
25 jaar	4,59%	4,59%	4,61%	4,63%	4,65%	4,67%
30 jaar	4,61%	4,61%	4,63%	4,65%	4,67%	4,69%

- * De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;
- * Tulp past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaaarde-klasse terecht komt;
- * De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;
- * Heb jij een tulp hypotheek bij Tulp Hypotheken afgesloten met een variabele rente dan beweegt die mee met de geld- en kapitaalmarkt. Deze rente is gebaseerd op het drie-maands Euribor tarief en wordt elke maand opnieuw vastgesteld. Op dit tarief rekenen wij een vaste opslag van 2%. Daardoor kan de totale rente die je betaalt per maand stijgen of dalen. Het Euribor tarief wordt onafhankelijk op de geldmarkt vastgesteld.
- * Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 01-09-2025.