

Tulp renteoverzicht per 1 mei 2025

| Tulp Hypotheek (annuïteit en lineair) |       |              |         |         |         |          |
|---------------------------------------|-------|--------------|---------|---------|---------|----------|
|                                       |       | Marktwaaarde |         |         |         |          |
| rentevaste periode                    | NHG   | t/m 60%      | t/m 80% | t/m 90% | t/m 95% | t/m 100% |
| maandvariabele rente                  | 4,17% | 4,17%        | 4,19%   | 4,21%   | 4,23%   | 4,25%    |
| 5 jaar                                | 4,08% | 4,08%        | 4,10%   | 4,12%   | 4,14%   | 4,16%    |
| 10 jaar                               | 4,27% | 4,27%        | 4,29%   | 4,31%   | 4,33%   | 4,35%    |
| 15 jaar                               | 4,39% | 4,39%        | 4,41%   | 4,43%   | 4,45%   | 4,47%    |
| 20 jaar                               | 4,44% | 4,44%        | 4,46%   | 4,48%   | 4,50%   | 4,52%    |
| 25 jaar                               | 4,44% | 4,44%        | 4,46%   | 4,48%   | 4,50%   | 4,52%    |
| 30 jaar                               | 4,46% | 4,46%        | 4,48%   | 4,50%   | 4,52%   | 4,54%    |

| Tulp Hypotheek (aflossingsvrij) |       |              |         |         |         |          |
|---------------------------------|-------|--------------|---------|---------|---------|----------|
|                                 |       | Marktwaaarde |         |         |         |          |
| rentevaste periode              | NHG   | t/m 60%      | t/m 80% | t/m 90% | t/m 95% | t/m 100% |
| maandvariabele rente            | 4,27% | 4,27%        | 4,29%   | 4,31%   | 4,33%   | 4,35%    |
| 5 jaar                          | 4,18% | 4,18%        | 4,20%   | 4,22%   | 4,24%   | 4,26%    |
| 10 jaar                         | 4,37% | 4,37%        | 4,39%   | 4,41%   | 4,43%   | 4,45%    |
| 15 jaar                         | 4,49% | 4,49%        | 4,51%   | 4,53%   | 4,55%   | 4,57%    |
| 20 jaar                         | 4,54% | 4,54%        | 4,56%   | 4,58%   | 4,60%   | 4,62%    |
| 25 jaar                         | 4,54% | 4,54%        | 4,56%   | 4,58%   | 4,60%   | 4,62%    |
| 30 jaar                         | 4,56% | 4,56%        | 4,58%   | 4,60%   | 4,62%   | 4,64%    |

\* De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;

\* Tulp past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaaarde-klasse terecht komt;

\* De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;

\* Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 1-5-2025.