

Tulp Riant renteoverzicht per 1 januari 2025

Tulp Riant Hypotheek (annuïteit en lineair)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 85%	t/m 100%	t/m 106%
5 jaar	3.30%	3.77%	3.92%	4.13%	4.23%	4.50%	4.55%
10 jaar	3.44%	3.97%	4.12%	4.30%	4.38%	4.53%	4.58%
15 jaar	3.50%	3.95%	4.06%	4.22%	4.27%	4.63%	4.68%
20 jaar	3.54%	3.98%	4.08%	4.31%	4.36%	4.72%	4.77%
25 jaar	3.90%	4.18%	4.30%	4.45%	4.50%	4.72%	4.77%
30 jaar	3.90%	4.19%	4.30%	4.35%	4.40%	4.72%	4.77%

Tulp Riant Hypotheek (aflossingsvrij)							
rentevaste periode	NHG	Marktwaaarde					
		t/m 60%	t/m 70%	t/m 80%	t/m 85%	t/m 100%	t/m 106%
5 jaar	3.30%	3.77%	3.92%	4.13%	4.23%	4.50%	4.55%
10 jaar	3.44%	3.97%	4.12%	4.30%	4.38%	4.53%	4.58%
15 jaar	3.50%	3.95%	4.06%	4.22%	4.27%	4.63%	4.68%
20 jaar	3.69%	4.13%	4.23%	4.46%	4.51%	4.87%	4.92%
25 jaar	4.05%	4.33%	4.45%	4.60%	4.65%	4.87%	4.92%
30 jaar	4.05%	4.34%	4.45%	4.50%	4.55%	4.87%	4.92%

* De rente over een overbruggingskrediet is 4,90%;

* De genoemde rentes zijn nominale rentes. In de aanbieding staat het Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) opgenomen;

* Tulp past de rente automatisch aan als door (extra) aflossing de verhouding tussen lening en oorspronkelijke marktwaarde gunstiger wordt en in een andere marktwaarde-klasse terecht komt;

* De rentevergoeding over een bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente;

* Deze tarieven gelden voor nieuwe aanbiedingen en renteaanpassingen voor bestaande hypotheeken vanaf 1-1-2025.