

# Productkaart

## tulp riant hypotheek

### AFLOSSEN

<b>Aflosvormen</b>	Annuïtair, lineair en aflossingsvrij
<b>Boetevrij aflossen</b>	Onbeperkt boetevrij aflossen uit eigen middelen, anders 10% boetevrij

### INKOMEN

<b>Dienstverband</b>	Loondienst, vaste uitkering
<b>Arts in opleiding (AIO) + promovendi</b>	Inkomen van een AIOS, ANIOS en promovendi wordt meegenomen als vast inkomen
<b>Zelfstandigen</b>	Zelfstandigen met een inkomensverklaring van Raadhuys, Pentrax, Overviewz, Viiz of Zakelijk Inkomen (al vanaf 1 jaar zelfstandig), ook 1-2-3 beoordeling mogelijk
<b>Tijdelijk zonder intentie en flex</b>	Mogelijk op basis van het gemiddelde inkomen van de afgelopen 3 jaar. Dit gemaximeerd tot het inkomen in het laatste jaar of het huidige inkomen. Er moet sprake zijn van een huidig dienstverband
<b>Onregelmatigheidstoeslag</b>	Mits passend bij het beroep en structureel, maximaal 30% van het vaste bruto jaarsalaris
<b>Provisie en overwerk</b>	Mits passend bij het beroep en structureel, maximaal 30% van het vaste bruto jaarsalaris
<b>Seniorenpropositie</b>	Toegestaan met en zonder NHG
<b>Kennismigranten</b>	Bij een vast dienstverband, 30%-regeling en min. 6 maanden werkzaam in Nederland, verstrekking tot 95% van de marktwaarde Lening met NHG: conform normen NHG
<b>Inkomensbepaling Loondienst (IBL)</b>	Voor het vaststellen van het inkomen is naast een werkgeversverklaring ook de Inkomensbepaling Loondienst toegestaan
<b>Inkomen uit vermogen</b>	3% van het vrij besteedbare vermogen mag tot het toetsinkomen worden gerekend
<b>Inkomen uit verhuur</b>	Kan worden voorgelegd

### RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD

<b>Acceptatietermijn renteaanbod</b>	3 weken
<b>Acceptatietermijn hypotheekaanbod</b>	3 weken
<b>Geldigheid</b>	Vanaf datum van het renteaanbod 4 maanden (120 dagen) geldig
<b>Verlenging</b>	Het is niet mogelijk om het renteaanbod te verlengen
<b>Annuleringskosten</b>	Geen

### RENTE

<b>Rentevaste perioden</b>	5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast
<b>Rente bij passeren</b>	Rente bij passeren is gelijk aan de rente van het renteaanbod
<b>Automatisch rentedaling</b>	Renteopslag vervalt automatisch zodra de hypotheek door reguliere of extra aflossingen in een lagere LTV terecht komt

### VERZEKERING

<b>Overlijdensrisico-verzekering</b>	Niet verplicht
--------------------------------------	----------------

### LENING

<b>Minimale hoofdsom</b>	De minimale lening is € 70.000,-
<b>Maximale hoofdsom</b>	De maximale lening is € 1.000.000,- (exclusief overbrugging) 100% van de getaxeerde marktwaarde
<b>Lening ten opzichte van de woningwaarde</b>	106% van de marktwaarde als energiebesparende voorzieningen worden meegefinancierd 100% van de stichtingskosten bij nieuwbouw
<b>Looptijd lening</b>	Maximaal 30 jaar
<b>Geldigheidsduur bouwdepot</b>	Bij verbouwing 9 maanden, te verlengen met 6 maanden Bij nieuwbouw 18 maanden, te verlengen met 6 maanden
<b>Rentevergoeding bouwdepot</b>	Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, bij verlenging vervalt de rentevergoeding
<b>Doel lening</b>	Aankoop, nieuwbouw, verbouw, energiebesparende voorzieningen, herfinanciering, afkoop erfpacht, consumptieve besteding
<b>Aflossingsvrij</b>	Tot 50% van de marktwaarde en onder voorwaarden tot 75% van de marktwaarde mogelijk Opname tot 90% van de marktwaarde, geen limiet op het bedrag
<b>Consumptief</b>	Opname boven 90% van de marktwaarde is maximaal € 40.000,-
<b>Overbrugging</b>	Maximaal 12 maanden Verkocht: 100% van verkoopprijs na verlopen ontbindende voorwaarden minus restschuld
<b>Hoogte overbrugging</b>	Onverkocht: 90% van de marktwaarde - restschuld Salderen van spaarpolis mogelijk
<b>Codering bij BKR/ SFH</b>	Niet toegestaan

### ONDERPAND

<b>Woningtypen</b>	Woningen en appartementen in Nederland die bestemd zijn en gebruikt worden voor eigen bewoning
<b>Getaxeerde marktwaarde</b>	Minimaal € 100.000,-. Financiering wordt altijd gebaseerd op taxatiewaarde
<b>Taxatierapport</b>	Een door het NWWI gevalideerd taxatierapport
<b>Hybride taxatierapport</b>	Bij aankoop en bij oversluitingen tot 90% van de marktwaarde kan er gebruik worden gemaakt van de Calcasa hybride taxatie met minimale betrouwbaarheidsindicator van '5'.
<b>Nieuwbouw</b>	Ja, alleen zelfbouw is niet toegestaan

<b>Verhuisregeling</b>	Mogelijk, zie hiervoor de voorwaarden in de acceptatiegids
------------------------	--

tulp  **hypotheken**  
voor jou



**persoonlijk  
contact**



**akkoord < 24 uur**



**duidelijk  
acceptatiebeleid**



**scherpe rente**

**tulp**  **hypotheeken**