

# Productkaart

## Tulp Hypotheek

### AFLOSSING

Vormen	Annuïtair, Lineair, en Overbrugging
Boetevrij aflossen	Maximaal 25% boetevrij over de oorspronkelijke hoofdsom per kalenderjaar
Automatisch aanpassen rente bij daling LTV	Wanneer je door reguliere of extra aflossing in een lagere LTV klasse komt vervalt automatisch de renteopslag

### DOELGROEP

Doelgroep	Starters, doorstromers en oversluiters
Leeftijd	Vanaf 18 jaar
Achterstandscodering bij BKR	Niet toegestaan

### INKOMEN

Dienstverband	Loondienst of vaste uitkering
Minimum inkomen en inkomenstoets	Minimaal inkomen € 15.000,- Toets conform TRHK

### LENING

Minimale hoofdsom 1e hypotheek	De minimale eerste lening bedraagt € 70.000
Maximale hoofdsom	De maximale lening bedraagt € 750.000
Lening ten opzichte van woningwaarde (LTV)	100% van de getaxeerde marktwaarde of koopsom (laagste)
Bouwdepot	Bij verbouwing, minimaal € 2.500 en maximale duur 6 maanden
Looptijd lening	Maximaal 30 jaar

### RENTE

Rentevaste perioden	5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
Rente bij passeren/verlenging	Rente bij passeren wordt als volgt vastgesteld: Er wordt de laagste rente gehanteerd tussen: <ul style="list-style-type: none"><li>• de rente uit het renteaanbod</li><li>• de rente uit het verlengingsvoorstel</li><li>• de dagrente bij Tulp voor soortgelijke geldleningen op het moment van passeren (tenzij verlengd)</li></ul>

### RENTE- EN HYPOTHEEKANBOD

Acceptatietermijn	3 weken
Geldigheid	3 maanden
Verlengingstermijn	3 maanden
Kosten verlengen	De bereidstellingsprovisie bedraagt 0,25% over de hoofdsom van de lening per maand, of een gedeelte daarvan
Annuleringskosten	Alleen na verlenging. De annuleringskosten zijn € 500,-

### ONDERPAND

Woningtypen	Nederlandse woningen en appartementen die bestemd zijn en gebruikt worden voor eigen bewoning
Minimale getaxeerde marktwaarde	€ 100.000,-
Taxatierapport	Door een gecertificeerd validatie instituut dat tevens een overeenkomst heeft met de NRVT
Nieuwbouw	Nee
Meeneemregeling	Ja

### VERZEKERING

Overlijdensrisico-verzekering	Dat deel van de hoofdsom van de lening >80% van de marktwaarde
Verzekeraar	In bezit van een vergunning voor deze vorm van verzekeringen van De Nederlandse Bank N.V.